



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Yhteisjärjestestelysopimus_Tesoman_Rautatiekortteli_19.4.2021-
FINAL-liitteineen.pdf

Tiedosto

13b77c0906cf81ef1de0f0e89a010f13ef4720064493
99bbab81f4758dbdadf15fa756f03010980e6ea64d7:

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Sanna Kaarina Reunanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

20.4.2021

Päivämäärä

Jaana Salminen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

20.4.2021

Päivämäärä

Jaakko Niskanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

22.4.2021

Päivämäärä

Janne Ensio Tuominen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

20.4.2021

Päivämäärä

Jani Virtanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

21.4.2021

Päivämäärä

Raino Pesu

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

21.4.2021

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmeilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=iU5ChiCkRKASfA2Xa0l2y9vxlBhYnPJtcX6DWfTxYGOMggLTWx>

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

Sopijapuolet

Asunto Oy Tampereen Tesoman Veturi (Y-tunnus 2882249-5)
Tampereen kaupungissa asemakaavan nro 8527 mukaisen korttelin
3805 tontin 6 maanvuokralaisena
KT: 837-240-3805-6 (jäljempänä ”**Tontti 6**”)

Asunto Oy Tampereen Tesoman Seisake (Y-tunnus 2882274-3)
Tampereen kaupungissa asemakaavan nro 8527 mukaisen korttelin
3805 tontin 7 maanvuokralaisena
KT: 837-240-3805-7 (jäljempänä ”**Tontti 7**”)

Asunto Oy Tampereen Tesoman Resiina (Y-tunnus 2882781-9)
Tampereen kaupungissa asemakaavan nro 8527 mukaisen korttelin
3805 tontin 8 maanvuokralaisena
KT: 837-240-3805-8 (jäljempänä ”**Tontti 8**”)

YH-Tammi Oy (Y-tunnus 2861994-8)
Tampereen kaupungissa asemakaavan nro 8527 mukaisen korttelin
3874 tontin 1 määräosan 3000/6100 omistajana
KT: 837-240-3874-1 (jäljempänä ”**Tontti 1 asuinrakennuksen
määräosa**”)

Pirkanmaan Osuuskauppa (Y-tunnus 0536307-0) Tampereen
kaupungissa asemakaavan nro 8527 mukaisen korttelin 3874 tontin
1 määräosan 3100/6100 omistajana ja
päivittäistavarakaupparakennuksen omistajana
KT: 837-240-3874-1 (jäljempänä ”**Tontti 1 päivittäistavarakaupan
määräosa**”)

Asunto Oy Tampereen Tesoman Veturi (Y-tunnus 2882249-5)
Asunto Oy Tampereen Tesoman Seisake (Y-tunnus 2882274-3)
Asunto Oy Tampereen Tesoman Resiina (Y-tunnus 2882781-9)
YH-Tammi Oy (Y-tunnus 2861994-8)
kaikki edellä mainitut yhtiöt yhteisesti Tampereen kaupungissa
asemakaavan nro 8527 mukaisen korttelin 3805 tontin 9 ja korttelin
3874 tontin 2 maanvuokralaisina
KT: 837-240-3805-9 (jäljempänä ”**Pysäköintitontti 9**”) ja
KT: 837-240-3874-2 (jäljempänä ”**Pysäköintitontti 2**”)

Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2)
edellä mainittujen Tonttien 6, 7, 8 sekä Pysäköintitonttien 9 ja 2
omistajana

Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia Tonttien 1, 6, 7, 8 ja
Pysäköintitonttien 9 ja 2 välisistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä sekä
niistä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista.

Tämä yhteisjärjestelyä koskeva sopimus rekisteröidään rakennusvalvontaviranomaisen toimesta kiinteistörekisteriin, jolloin sen katsotaan olevan kaikkien tiedossa ja sitovan kiinteistöjen myöhempiä luovutuksensaajia.

Sopijapuolet toteavat, että tällä sopimuksella sovittavat rasitteet/yhteisjärjestelyt edesauttavat pysyvästi tonttien ja/tai niillä olevien rakennusten käyttöä eikä niistä aiheudu millekään tontille kohtuutonta rasitusta.

Siltä osin kuin jäljempänä tässä sopimuksessa puhutaan tonttien rakennusoikeuksista, sillä tarkoitetaan kunkin tontin osalta seuraavaa tämän sopimuksen allekirjoittamishetkellä voimassa olevan asemakaavan mukaista asuinrakennusoikeutta:

- Tontti 6: 3500 kem²
- Tontti 7: 3600 kem²
- Tontti 8: 3600 kem²
- Tontti 1 asuinrakennuksen määräosa 3000 kem²

Edellä sanotusta poiketen Tontin 1 päivittäistavarakaupan määräosan osalta rakennusoikeudella tässä sopimuksessa tarkoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukaista liikerakennusoikeutta 3100 kem².

1. Korttelin 3805 sisäiset kulkuväylät

Tonteilla 6, 7, 8 ja Tontin 1 asuinrakennuksen määräosalla on pysyvä oikeus käyttää Tonttien 6, 7 ja 8 alueilla sijaitsevia kulkuväyliä jalankulkuun ja muuhun kevyeen liikenteeseen liitteellä 1 harmaalla värillä esitetyn mukaisesti.

Yhteisen kulkuväylän rakentamisesta, uusimisesta, korjauksista, hoito-, huolto-, kunnossapito- ja puhtaanapitotoimenpiteistä kustannuksineen vastaavat Tontit 6, 7, 8 ja Tontin 1 asuinrakennuksen määräosa rakennusoikeuksien suhteessa.

2. Korttelin 3805 sisäinen piha-alue

Tonteilla 6, 7, 8 ja Tontin 1 asuinrakennuksen määräosalla on pysyvä oikeus käyttää Tonttien 6, 7 ja 8 alueilla sijaitsevaa yhteispihaa ja sen leikki- ja oleskelualueita liitteellä 2 vihreällä värillä esitetyn mukaisesti.

Yhteispihan ja sillä sijaitsevien varusteiden, laitteiden yms. rakentamisesta, uusimisesta, korjauksista, hoito-, huolto-, kunnossapito- ja puhtaanapitotoimenpiteistä kustannuksineen vastaavat Tontit 6, 7, 8 ja Tontin 1 asuinrakennuksen määräosa rakennusoikeuksien suhteessa.

Yhteispiha-alueen valaistuksen edellyttämä sähkö otetaan Tontilta 8, jonne tulee sähkön kulutuksen alamittaus.

3. Pelastustiet ja hätäpoistumistiet

Tonteilla 6, 7 ja 8 on pysyvä oikeus käyttää Pysäköintitontin 9 kautta kulkevaa sekä Tonttien 6, 7 ja 8 alueilla sijaitsevaa yhteistä pelastustietä pelastusajoneuvon ajoin, pysäköintiin ja pelastustoimintaan liitteellä 3 oranssilla värillä esitetyn mukaisesti.

Tonttien 6, 7 ja 8 alueilla sijaitsevien pelastusteiden ja pelastuspaikkojen rakentamisesta, uusimisesta korjauksista, hoito-, huolto-, kunnossapito- ja puhtaanapitotoimenpiteistä kustannuksineen vastaavat Tontit 6, 7, 8 rakennusoikeuksien suhteessa.

Tontilla 1 on pysyvä oikeus sijoittaa hätäpoistumistieporras Pysäköintitontin 2 alueelle ja käyttää sitä Tontin 1 asuinrakennuksen ja päivittäistavarakaupan hätäpoistumiseen liitteellä 3 punaisella värillä esitetyn mukaisesti.

Hätäpoistumistieportaan rakentamisesta, uusimisesta, korjauksista, hoito-, huolto-, kunnossapito- ja puhtaanapitotoimenpiteistä kustannuksineen vastaavat Tontin 1 asuinrakennuksen ja päivittäistavarakaupan määräosat rakennusoikeuksien suhteessa.

4. Keskitetty jätteiden syväkeräyspiste

Tonteilla 6, 8 ja Tontin 1 asuinrakennuksen määräosalla on pysyvä oikeus käyttää Tontille 7 sijoitettavaa jätteiden syväkeräyspistettä liitteellä 4 ruskealla värillä esitetyn mukaisesti.

Jätteiden syväkeräyspisteen rakentamisesta, uusimisesta, korjauksista, hoito-, huolto-, kunnossapito- ja puhtaanapitotoimenpiteistä kustannuksineen vastaavat Tontit 6, 7, 8 ja Tontin 1 asuinrakennuksen määräosa rakennusoikeuksien suhteessa.

5. LVIS-tekniiset johdot, kaapelit, putket ja laitteet sekä hulevedet

Tonteilla 6, 7, 8 ja 1 sekä Pysäköintitonteilla 2 ja 9 on pysyvä oikeus sijoittaa sähkö- ja telejohtoja/kaapeleita toistensa tonttien sekä Tampereen kaupungin alueelle liitteellä 5 sinisellä värillä esitetyn mukaisesti.

Tonteilla 6, 7, 8 ja 1 sekä Pysäköintitonteilla 2 ja 9 on pysyvä oikeus sijoittaa vesi-, jätevesi- ja sadevesijohtoja/putkia toistensa tonttien sekä Tampereen kaupungin alueelle liitteellä 6 sinisellä värillä esitetyn mukaisesti. Lisäksi Tonteilla 6, 7, 8 ja 1 on pysyvä oikeus hulevesien viivytykseen Pysäköintitonttien 2 ja 9 alueella liitteellä 6 sinisellä värillä esitetyn mukaisesti.

LVIS-tekniisten johtojen, kaapeleiden, putkien ja niihin liittyvien laitteiden ja varusteiden rakentamisesta, uusimisesta, korjauksista, sekä hoito-, huolto-, kunnossapito- ja puhtaanapitotoimenpiteistä kustannuksineen vastaa se tontti/ne tontit, jota/joita linja palvelee.

Mahdollisesti kaikkien yhteisessä käytössä olevien LVIS-tekniisten johtojen, kaapeleiden, putkien ja niihin liittyvien laitteiden ja varusteiden rakentamisesta, uusimisesta korjauksista, sekä hoito-, huolto-, kunnossapito- ja puhtaanapitotoimenpiteistä kustannuksineen vastaavat Tontit 6, 7, 8 ja Tontti 1 rakennusoikeuksiensa suhteessa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että korttelialueiden 3805 ja 3874 läpi kulkee Tampereen kaupungin ja Elisa Oyj:n omistamia LVIS-tekniisiä johtoja, kaapeleita ja putkia liitteellä 7 sinisellä värillä esitetyn mukaisesti, ja että Tontilla 6 sijaitsee Tampereen Sähkölaitoksen omistama muuntamo liitteellä 8 punaisella värillä esitetyn mukaisesti. Näiden rakentamisesta, uusimisesta, korjauksista, sekä hoito-, huolto-, kunnossapito- ja puhtaanapitotoimenpiteistä kustannuksineen vastaa ao. omistajataho.

6. Rajan lähelle rakentaminen ja parvekkeiden ulottuminen katualueelle

Tonteilla 6, 7, 8 ja 1 on pysyvä oikeus sijoittaa rakennuksensa lähemmäksi kuin 4 metriä toistensa kanssa yhteisestä tonttirajasta, Pysäköintitonteista 2 ja 9 tai kaupungin katualueesta siten, kuin kaupungin hyväksymistä rakennuslupapiirustuksista tarkemmin ilmenee. Selvyyden vuoksi todetaan, että rakennusten keskinäinen etäisyys on edellä mainitusta huolimatta vähintään 8 metriä.

Tonteilla 6, 7 ja 8 on pysyvä oikeus ulottaa rakennuksensa parvekkeet osin kaupungin katualueen puolelle siten, kuin kaupungin hyväksymistä rakennuslupapiirustuksista tarkemmin ilmenee.

7. Pihavarasto

Tonteilla 6, 7, 8 ja Tontin 1 asuinrakennuksen määräosalla on pysyvä oikeus käyttää Tonttien 7 ja 8 alueille sijoitettavaa pihavarastorakennusta ja siellä sijaitsevia ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastoja liitteellä 9 esitetyn mukaisesti.

Kunkin Tontin käyttöön tarkoitettu osa varastosta on merkitty erikseen liitteelle 9 värikoodein: Tontin 6 käytössä oleva punaisella, Tontin 7 käytössä oleva sinisellä, Tontin 8 käytössä oleva vihreällä ja Tontin 1 asuinrakennuksen määräosan käytössä oleva keltaisella värillä.

Pihavarastorakennuksen rakentamisesta, uusimisesta, korjauksista, hoito-, huolto-, kunnossapito- ja puhtaanapitotoimenpiteistä kustannuksineen vastaavat Tontit 6, 7, 8 ja Tontin 1 asuinrakennuksen määräosa rakennusoikeuksien suhteessa.

Pihavarastorakennuksen edellyttämä sähkö otetaan Tontilta 8, jonne tulee sähkön kulutuksen alamittaus.

8. Pysäköintipaikat ja pysäköintialueiden kulkuväylät

Tonteilla 6, 7, 8 ja Tontin 1 asuinrakennuksen määräosalla on pysyvä oikeus käyttää Pysäköintitonteilla 9 ja 2 sijaitsevia autopaikkoja (yhteensä 130 autopaikkaa) seuraavasti:

- Tontilla 6 on oikeus käyttää liitteeseen 10 punaisella merkittyjä 36 autopaikkaa
- Tontilla 7 on oikeus käyttää liitteeseen 10 sinisellä merkittyjä 33 autopaikkaa
- Tontilla 8 on oikeus käyttää liitteeseen 10 vihreällä merkittyjä 33 autopaikkaa
- Tontin 1 asuinrakennuksen määräosalla on oikeus käyttää liitteeseen 10 keltaisella merkittyjä 28 autopaikkaa

Tonttien 6, 7, 8 ja Tontin 1 asuinrakennuksen määräosan käyttöön osoitetut autopaikat voivat olla niitä omistavien asunto-osakeyhtiöiden huoneistoluetteloissa myytävänä osakkeina.

Tonteilla 6, 7, 8 ja Tontin 1 asuinrakennuksen määräosalla on lisäksi pysyvä oikeus käyttää Pysäköintitonttien 9 ja 2 alueilla sijaitsevia ajoväyliä autopaikoilleen ajamiseen sekä jalankulkuun liitteellä 10 harmaalla värillä esitetyn mukaisesti. Selvytyden vuoksi todetaan kuitenkin, että Pysäköintitontin 9 alueella sijaitseville autopaikoille ajo-oikeus on vain Pysäköintitontin 9 liittymän kautta, ja vastaavasti Pysäköintitontin 2 alueella sijaitseville autopaikoille ajo-oikeus on vain Pysäköintitontin 2 liittymän kautta.

Pysäköintialueille kulkevien ajoväylien, pysäköintialueiden ja niillä sijaitsevien varusteiden ja laitteiden (kuten valaisinten ja lämmityspistorasioiden) rakentamisesta, uusimisesta, korjauksista, hoito-, huolto-, kunnossapito- ja puhtaanapitotoimenpiteistä kustannuksineen vastaavat Tontit 6, 7, 8 ja Tontin 1 asuinrakennuksen määräosa autopaikkojen lukumäärien suhteessa.

Lämmityspistorasioita saa käyttää ainoastaan auton lämmittämiseen. Lämmityspistorasioiden ja pysäköintialueen valaistuksen edellyttämä sähkö otetaan Tontilta 8, jossa on sähkön kulutuksen alamittaus. Kokonaiskulutus jaetaan yhtiöille maksettavaksi suhteessa autopaikkojen lukumäärän mukaan seuraavasti:

Veturi 36 ap = 28 %
 Seisake 33 ap = 25 %
 Resiina 33 ap = 25 %
 Pysäkki 28 ap = 22 %

Selvyden vuoksi todetaan, että vinoviivalla merkityt autopaikat (Tontin 6 käyttöön osoitetuista autopaikoista 4 kpl) on mahdollista ottaa myöhemmin käyttöön sähköauton latauspisteenä edellyttäen, että ko. paikkojen edellyttämä sähkö on järjestettävissä ja mitattavissa muista pysäköintipaikoista erikseen.

9. Väestönsuoja

Tontilla 6 on pysyvä oikeus käyttää Tontin 1 alueella sijaitsevaa väestönsuojaa kriisiajan väestönsuojelutarkoituksessa liitteellä 11 sinisellä värillä esitetyn mukaisesti. Selvyden vuoksi todetaan, että väestönsuoja toimii myös Tontin 1 asuinrakennuksen ja päivittäistavarakaupan väestönsuojana kriisiajan väestönsuojelutarkoituksessa. Rauhanaikana väestönsuoja toimii Tontin 1 asuinrakennuksen määräosan irtaimistovarastona.

Tontti 1 vastaa väestönsuojan rakentamisesta. Tontin 1 määräosien keskinäisestä vastuunjaosta sovitaan tarkemmin hallinnanjakosopimuksella. Väestönsuojelutarkoitukseen liittyvien varusteiden, laitteiden ja koneiden rakentamisesta, uusimisesta, korjauksista, hoito-, huolto-, kunnossapito- ja puhtaanapitotoimenpiteistä kustannuksineen vastaavat Tontin 1 asuinrakennuksen ja päivittäistavarakaupan määräosat sekä Tontti 6 rakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa.

10. Hoitokunta

Tässä sopimuksessa sovittujen yhteisten käytön aikaisten velvoitteiden hoitamiseksi tarpeellisten asioiden sopimisesta huolehtii sopijapuolten lukuun hoitokunta noudattaen, mitä tässä sopimuksessa on sovittu.

Hoitokunnassa kutakin sopijapuolta edustaa sopijapuolen valtuuttama henkilö, minkä lisäksi hoitokuntaan kuuluu aina kunkin yhtiön isännöitsijä.

Kullakin tontilla on hoitokunnassa 1 ääni, pois lukien Tontti 1, jolla on 1 ääni asuinrakennuksen määräosalla ja 1 ääni päivittäistavarakaupan määräosalla. Päätökset tehdään enemmistöpäätöksinä. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla. Sopijapuolten edustajat esittelevät päätökset tarvittavilta osin sopijapuolen hallituksen tai asian niin vaatiessa hallituksen kautta yhtiökokouksen hyväksyttäväksi.

Hoitokunta kokoontuu tarvittaessa. Hoitokunta kutsutaan kokoon toimittamalla kullekin sopijapuolelle kirjallinen kutsu aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta. Kullakin sopijapuolella on oikeus kutsua hoitokunta koolle.

11. Rakentamisaikainen myötävaikutusvelvollisuus

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että Tonttien 6, 7, 8 ja Tontin 1 rakennukset rakennetaan vaiheittain, ja että tästä voi aiheutua tilapäistä haittaa korttelien 3805 ja 3874 alueella. Sopijapuolet eivät ole oikeutettuja vaatimaan toiselta sopijapuolelta korvauksia tämän toteuttaman rakennushankkeen tai siitä mahdollisesti aiheutuvan haitan johdosta.

Korttelin vaiheittaisesta rakentumisesta johtuen tällä sopimuksella sovitut yhteisjärjestelyt ovat liitteillä esitetyn mukaisena valmiita vasta, kun kunkin yhteisjärjestelyn/rasitteen kohteen oleva tontti, tai sikäli kun yhteisjärjestely/rasite ulottuu useamman tontin alueelle, kun ko. tontit ovat rakennettu valmiiksi ja viranomaiset ovat antaneet ko. tontille/tonteille käyttöönottoluvan. Edellä olevasta johtuen esimerkiksi korttelin 3805 sisäinen piha-alue ja korttelin 3805 sisäiset kulkuväylät valmistuvat viimeisen korttelin 3805 alueelle rakennettavan asuinkerrostalon valmistuttua.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kunkin sopijapuolen ja urakoitsijan välisen urakkasopimuksen perusteella urakoitsijalla on oikeus ja velvollisuus osoittaa sopijapuolen käyttöön tarvittavat väliaikaiset yhteisjärjestelyt siten, kun rakennusvalvontaviranomainen edellyttää.

12. Kustannusvastuiden alkaminen ja rakennuskustannusten huomioiminen urakkahinnoissa

Kukin tontti vastaa tässä sopimuksessa sille asetetuista kustannusvastuista vasta siitä lukien, kun ko. kustannusvastuussa olevalla tontilla tai sen määräosalla sijaitseva rakennus on viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Selvyyden vuoksi todetaan, että sopijapuolet eivät maksa tässä sopimuksessa sovittuja rakentamiskustannuksia suoraan toisilleen vaan ne on huomioitu kunkin sopijapuolen ja urakoitsijan välisen urakkasopimuksen urakkahinnassa ja tulevat urakkahinnan maksamisella suoritetuiksi.

13. Kustannusten jakaminen ja korvaukset

Kukin sopijapuoli vastaa hallinnassaan ja käytössään olevan alueen, rakennusten, rakenteiden, varusteiden, laitteiden yms. rakentamis-, uusimis-, korjaus-, hoito-, huolto-, kunnossapito- ja puhtaanapitokustannuksista, ellei tässä sopimuksessa ole joltain osin nimenomaan toisin sovittu.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tonttien 6, 7, 8 ja Tontin 1 päivittäistavarakaupan määräosan sekä Pysäköintitonttien 2 ja 9 ollessa vuokrattuna maanvuokrasopimuksella, vastaa tällä sopimuksella tarkoitetuista ko. tontteja koskevista kustannusvastuista ja muista velvoitteista ko. vuokraoikeuden haltija

lukuun ottamatta sopimuksen kohtaa 5 ja siinä tarkoitettuja ulkopuolisten omistamia LVIS-tekniisiä johtoja, kaapeleita, putkia sekä muuntamoaa.

Sopijapuolet eivät maksa toisilleen mitään korvauksia tällä sopimuksella perustettavista rasitteista/yhteisjärjestelystä.

14. Sopimuksen muuttaminen

Tätä sopimusta ei voi muuttaa kuin kirjallisesti sopijapuolten yhteisesti hyväksymällä tavalla. Edellä sanotusta huolimatta sopijapuolet toteavat, että koska sopimusta tehtäessä tontit ja rakennukset ovat osin suunnittelematta ja rakentamatta, sopijapuolet odottavat tästä seuraavan, että tässä sopimuksessa sovittuja asioita voidaan joutua muuttamaan.

Tämän johdosta sopijapuolet sitoutuvat tässä tarkoituksessa myötävaikuttamaan tässä sopimuksessa sovittujen vastuiden, velvoitteiden ja oikeuksien täsmentämiseen/täydentämiseen ja ovat velvollisia muuttamaan tätä sopimusta siinä mahdollisesti ilmenevien oleellisten virheiden, puutteiden tai myöhemmin ilmenevän uuden tarpeen takia taikka sellaisen lainsäädännön muutoksen, viranomaismääräyksen taikka olosuhteiden muutoksen johdosta, joka tekee tämän sopimuksen muuttamisen tarpeelliseksi tai tämän yhteisjärjestelyn joltakin osin tarpeettomaksi.

Mahdolliset muutokset tulee sopia niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät tästä sopimuksesta ja joiden tarkoituksena on yhteisjärjestelyn häiriötön, turvallinen, sujuva ja tarkoituksenmukainen toteutuminen.

Jos kiinteistörekisterin pitäjä katsoo, ettei tätä sopimusta voi kokonaisuudessaan rekisteröidä yhteisjärjestelysopimuksena, perustetaan tarvittavilta osin tässä sopimuksessa sovituista asioista rasitteet ja osapuolet ovat velvollisia tekemään sitä varten tarvittavat sopimukset ja päätökset.

15. Sopimuksen siirtäminen

Sopijapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään tontin omistus- ja/tai hallintaoikeuden samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirronsaajalle.

16. Erimielisyydet

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Erimielisyydet, joista keskinäisin neuvotteluin ei voida sopia, ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin nopeutettua välimiesmenettelyä koskevien sääntöjen mukaisesti. Välimiesmenettelyn paikka on Helsinki ja kieli suomi.

17. Muut ehdot

Tämä sopimus antaa kaikille sopijapuolille valtuutuksen laittaa yhteisjärjestelyn perustaminen vireille ilman toisten sopijapuolten antamaa erillistä valtakirjaa. Yhteisjärjestelyn perustamiskustannuksista vastaavat Tontit 6, 7, 8 ja Tontti 1 rakennusoikeuksien suhteessa. Sopijapuolet toteavat kuitenkin selvyuden vuoksi, että yhteisjärjestely perustetaan vasta, kun korttelialueiden 3805 ja 3874 suunnittelu on kokonaisuudessaan valmistunut ja sopimuksen liitteet lopullisessa muodossaan.

Tämä sopimus tulee sitovaksi, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja kun Tampereen kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on laadittu seitsemänä samansanaisena kappaleena, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi Tampereen kaupungin rakennusvalvontayksikköön yhteisjärjestelyn perustamista varten.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Tampereella, huhtikuun 19. päivänä 2021

Asunto Oy Tampereen Tesoman Veturi
tontin 3805-6 haltijana sekä tonttien 3805-9
ja 3874-2 yhteishaltijana

Sanna Reunanen
oikeutettu edustaja

Jaana Salminen
oikeutettu edustaja

Asunto Oy Tampereen Tesoman Seisake
tontin 3805-7 haltijana sekä tonttien 3805-9
ja 3874-2 yhteishaltijana

Asunto Oy Tampereen Tesoman Resiina
tontin 3805-8 haltijana sekä tonttien 3805-9
ja 3874-2 yhteishaltijana

Jaakko Niskanen
hallituksen jäsen

Jaakko Niskanen
hallituksen jäsen

YH-Tammi Oy

tontin 3874-1 määräosan 3000/6100
omistajana sekä tonttien 3805-9 ja 3874-2
yhteishaltijana

Janne Tuominen
hallituksen puheenjohtaja

Pirkanmaan Osuuskauppa

tontin 3874-1 määräosan 3100/6100 omistajana

p.p. Jani Virtanen
talousjohtaja

p.p. Raino Pesu
liikepaikkojen kehittämisspäällikkö

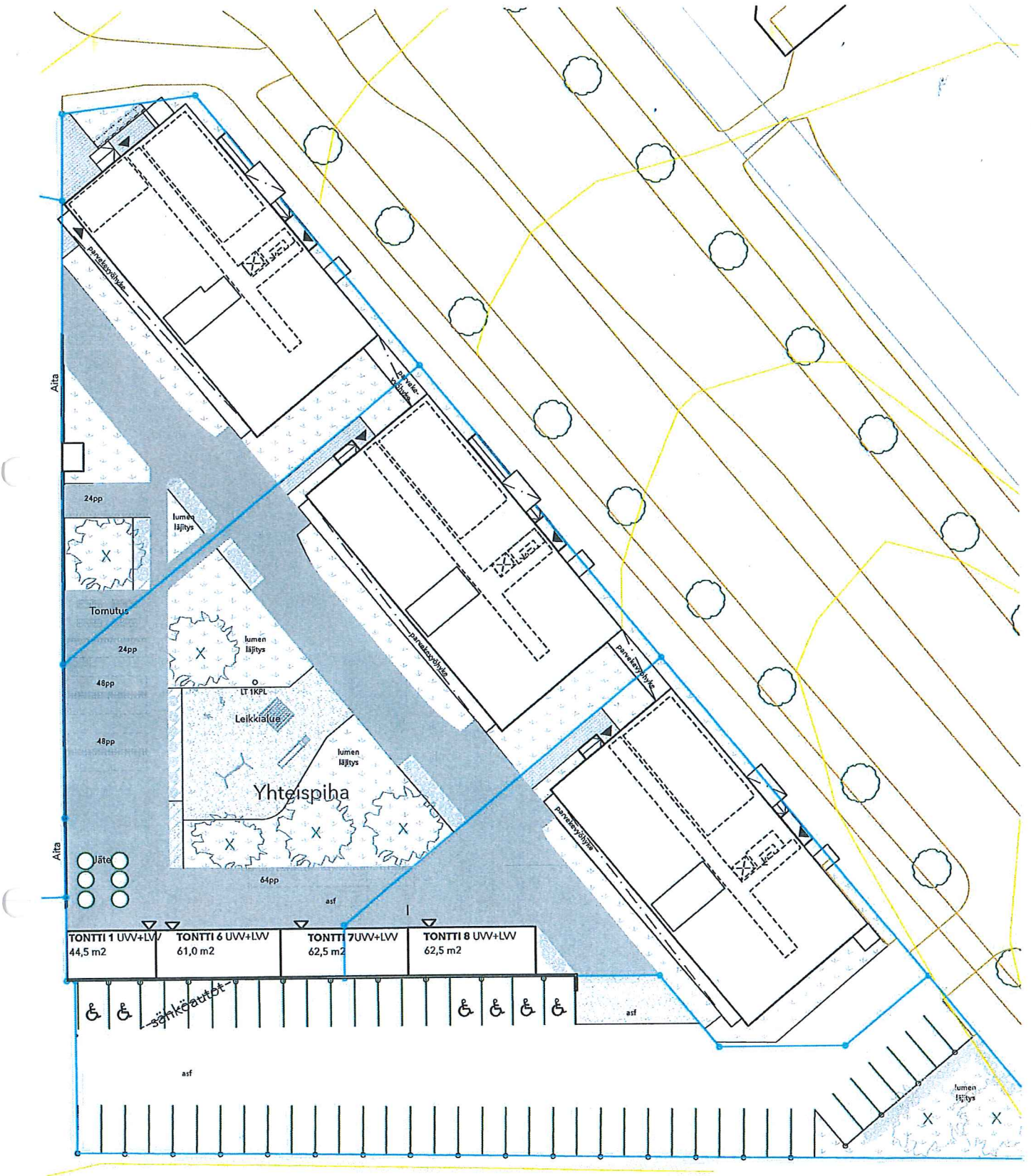
Tampereen kaupunki

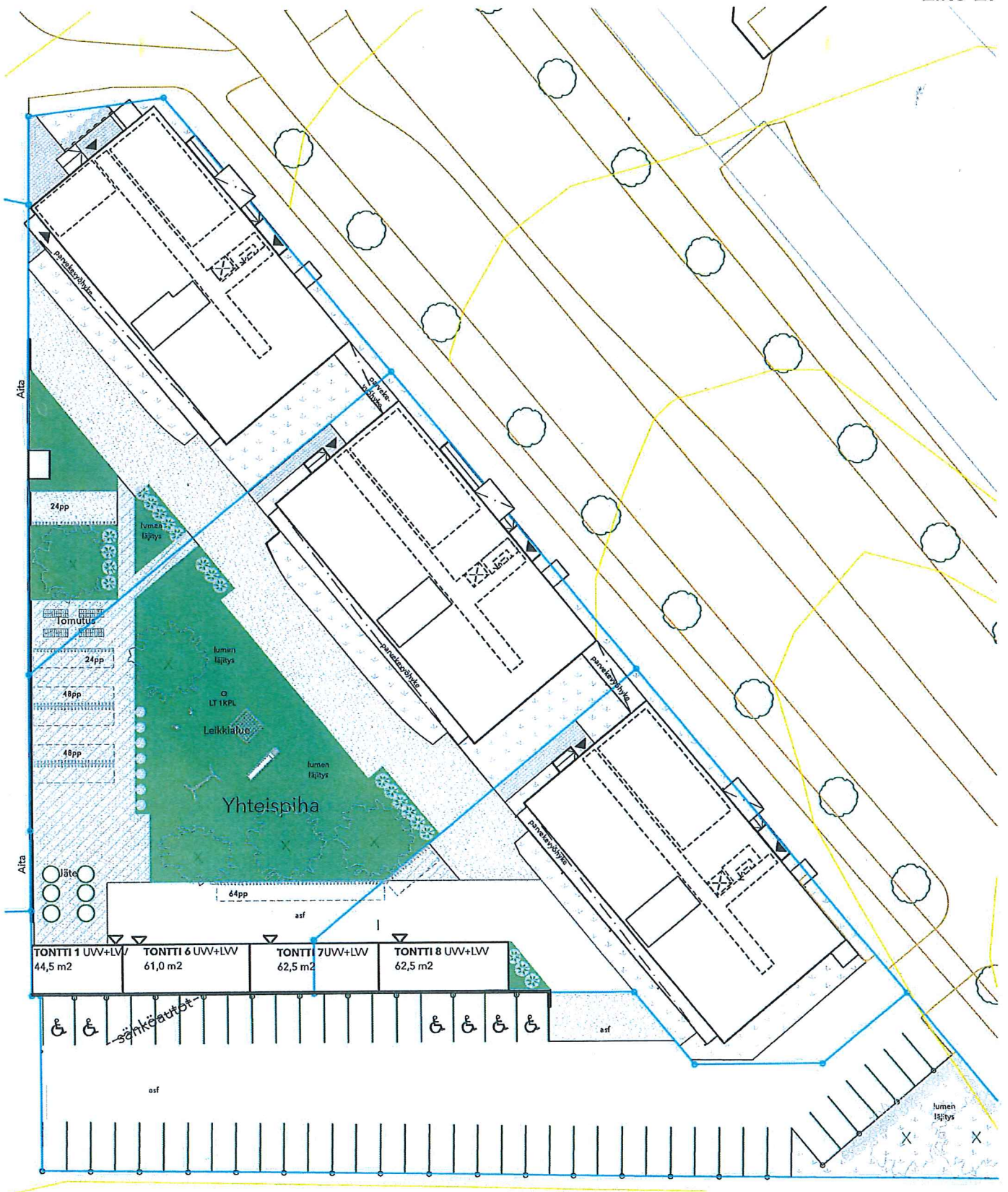
tonttien 3805-6, 3805-7, 3805-8 sekä
tonttien 3805-9 ja 3874-2 omistajana

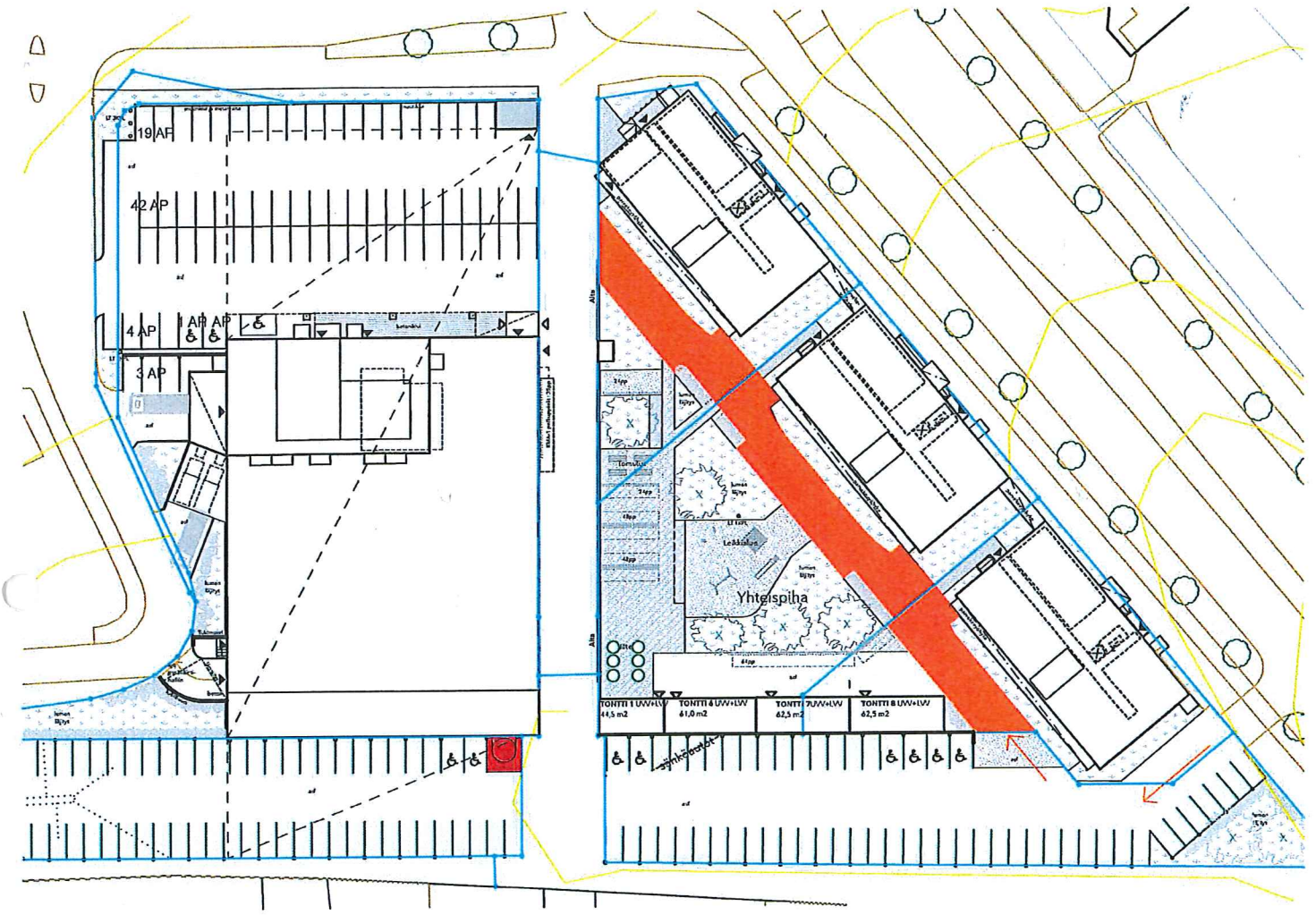
Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

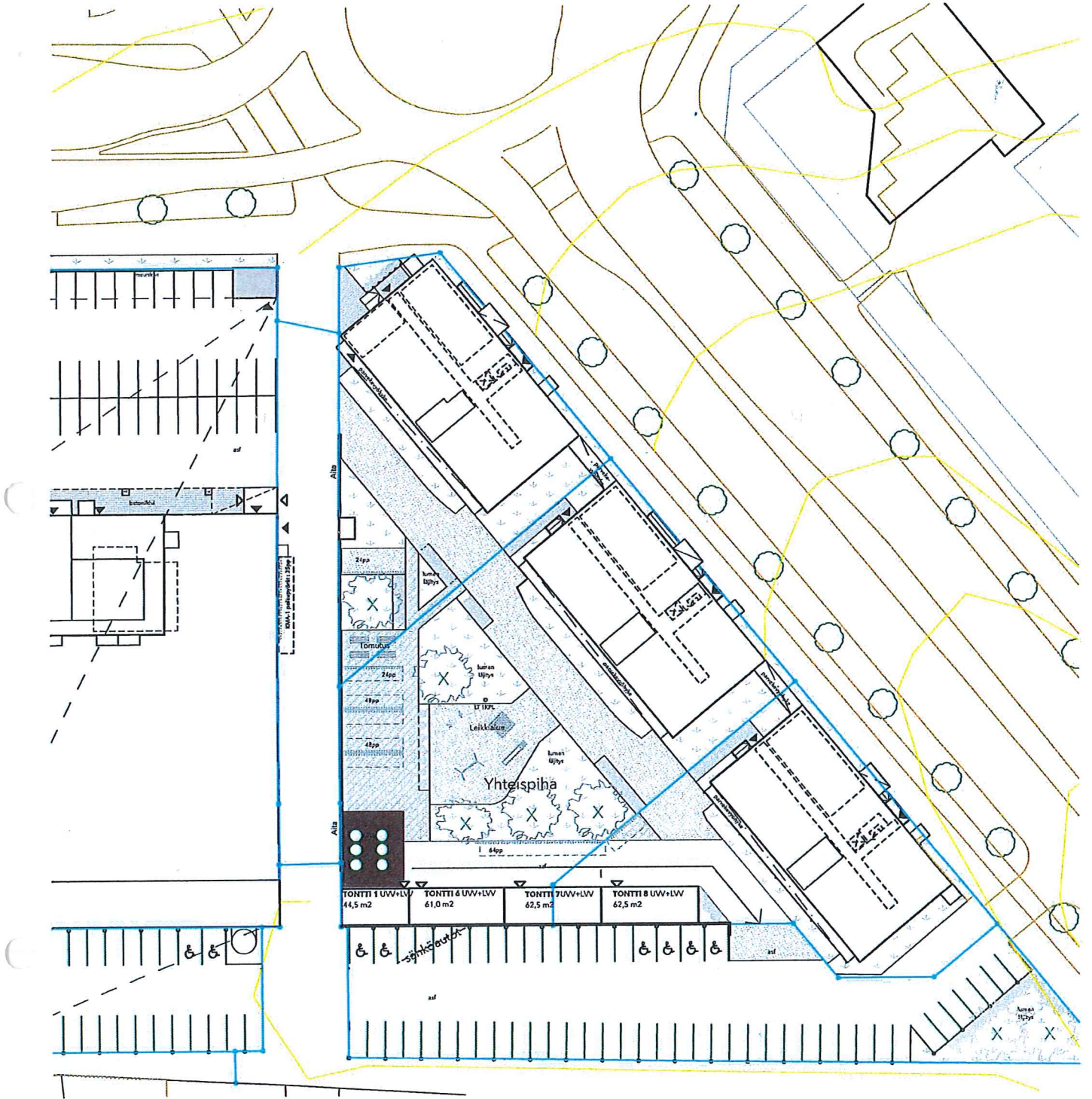
Liitteet

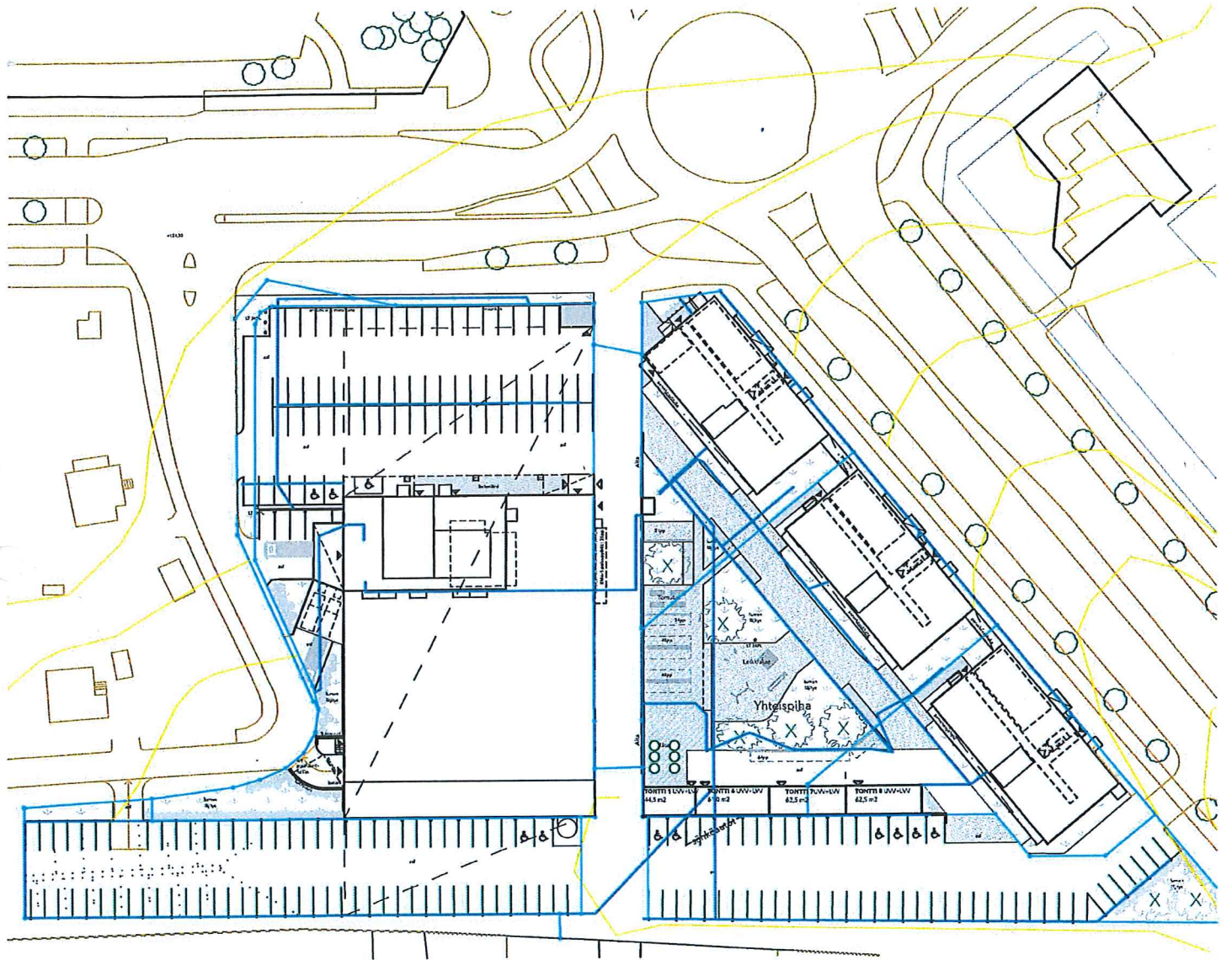
- 1 Korttelin 3805 sisäiset kulkuväylät
- 2 Korttelin 3805 sisäinen piha-alue
- 3 Pelastustiet ja hätäpoistumistiet
- 4 Jätteiden syväkeräyspiste
- 5 Sähkö- ja telejohdot/kaapelit
- 6 Vesi-, jätevesi- ja sadevesijohdot/putket, hulevedet
- 7 Tampereen kaupungin ja Elisa Oyj:n LVIS-tekniset johdot, kaapelit ja putket
- 8 Tampereen sähkölaitoksen muuntamo
- 9 Pihavarasto
- 10 Pysäköintipaikat ja pysäköintialueiden kulkuväylät
- 11 Väestönsuoja

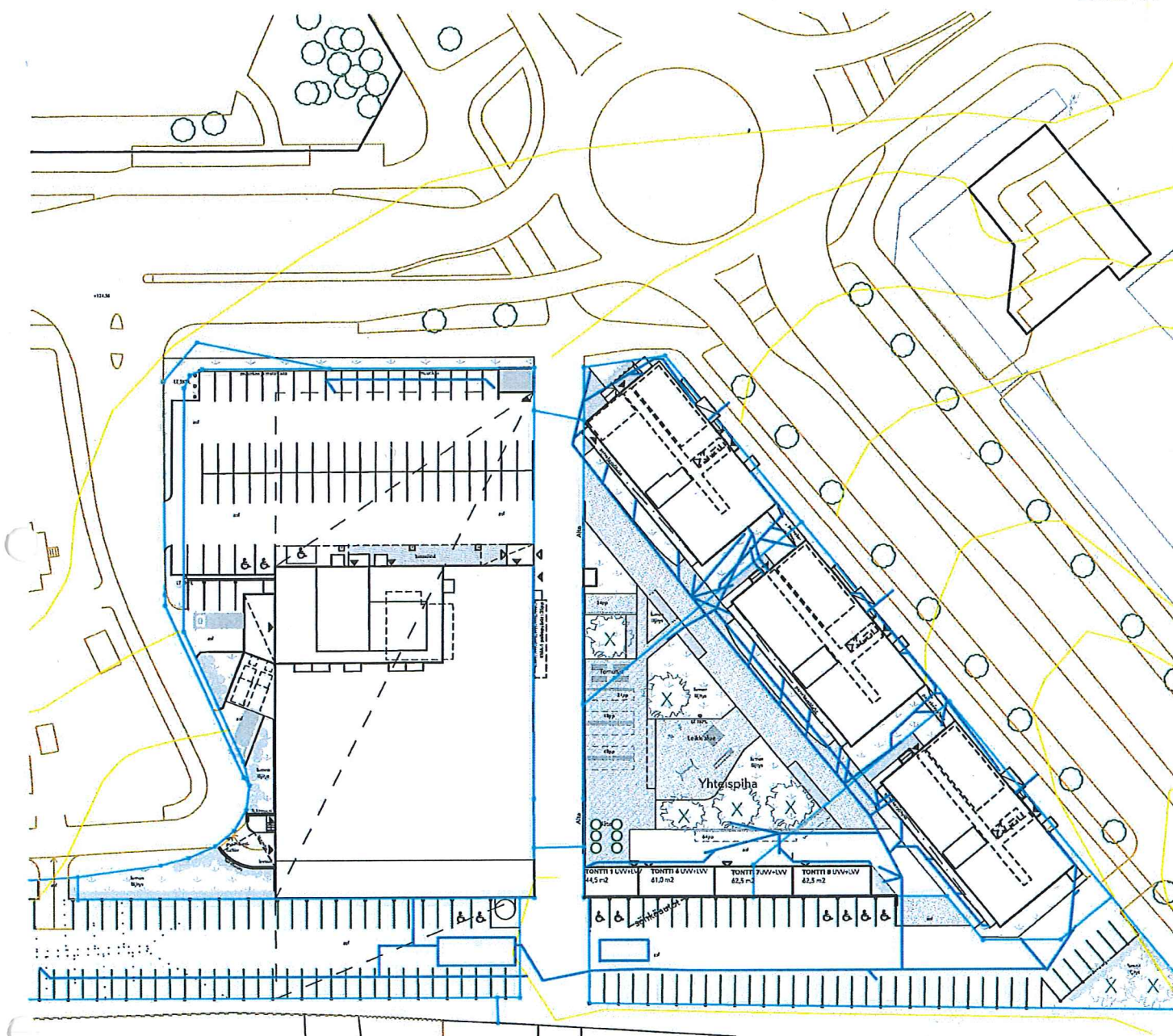


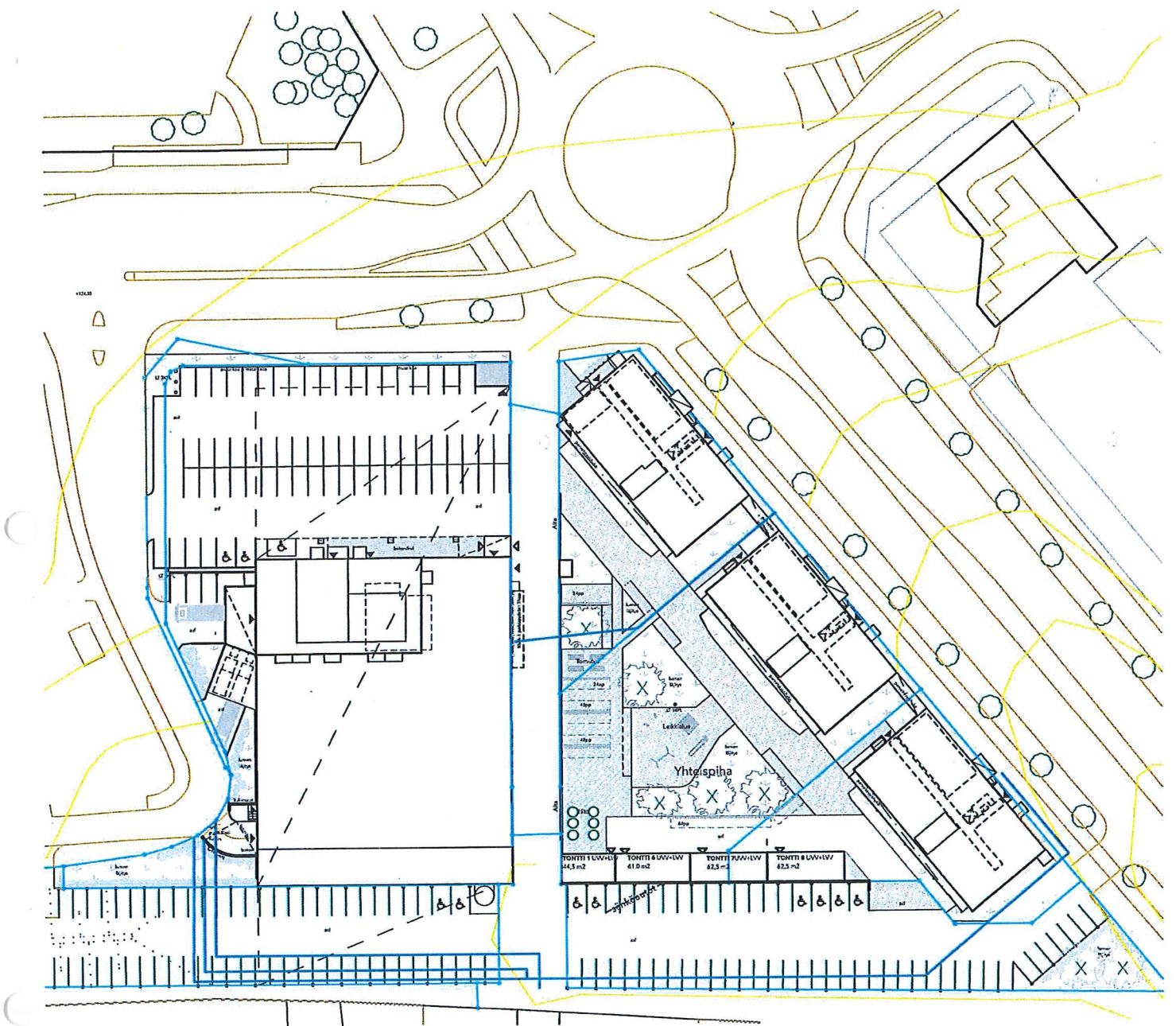


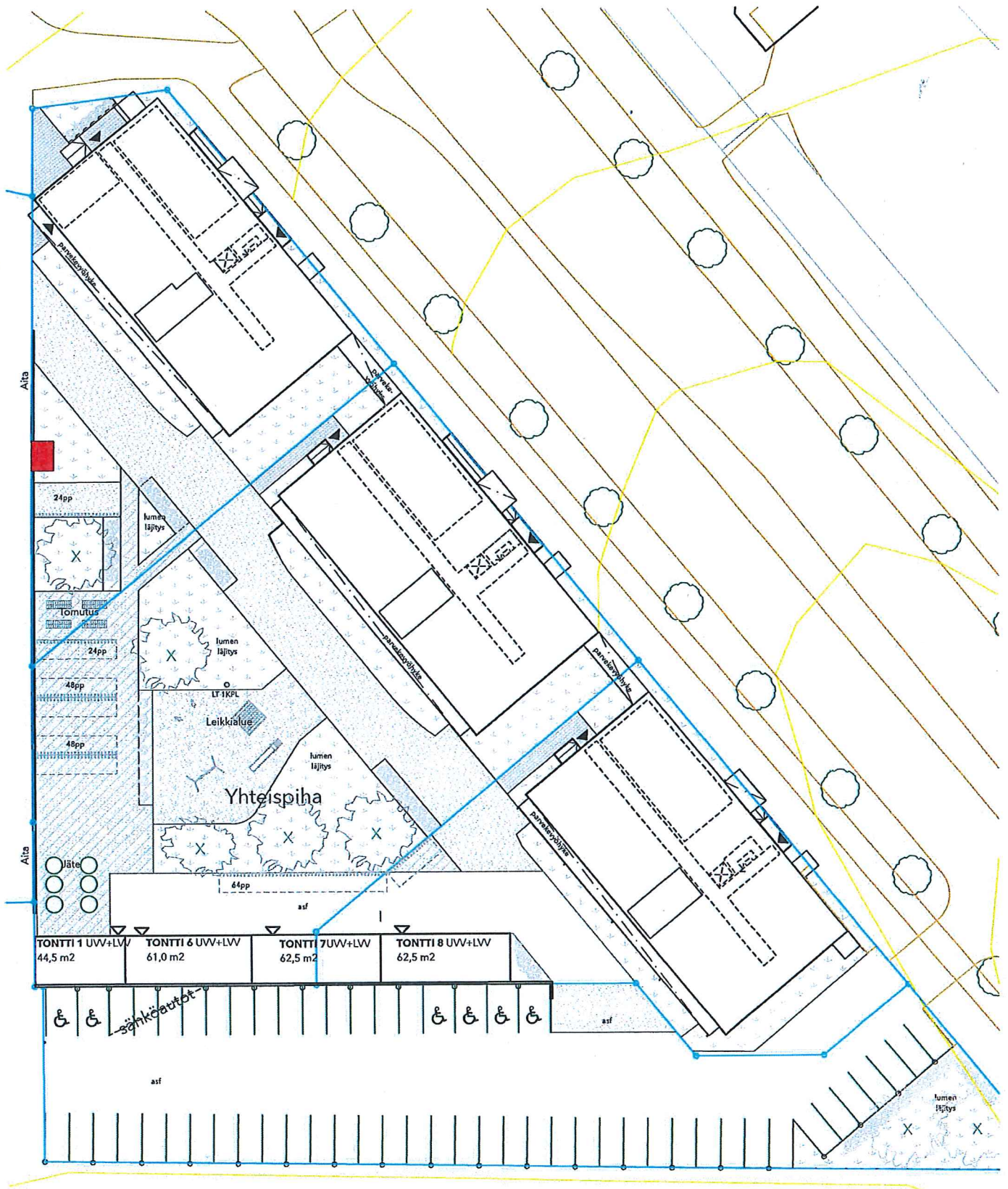


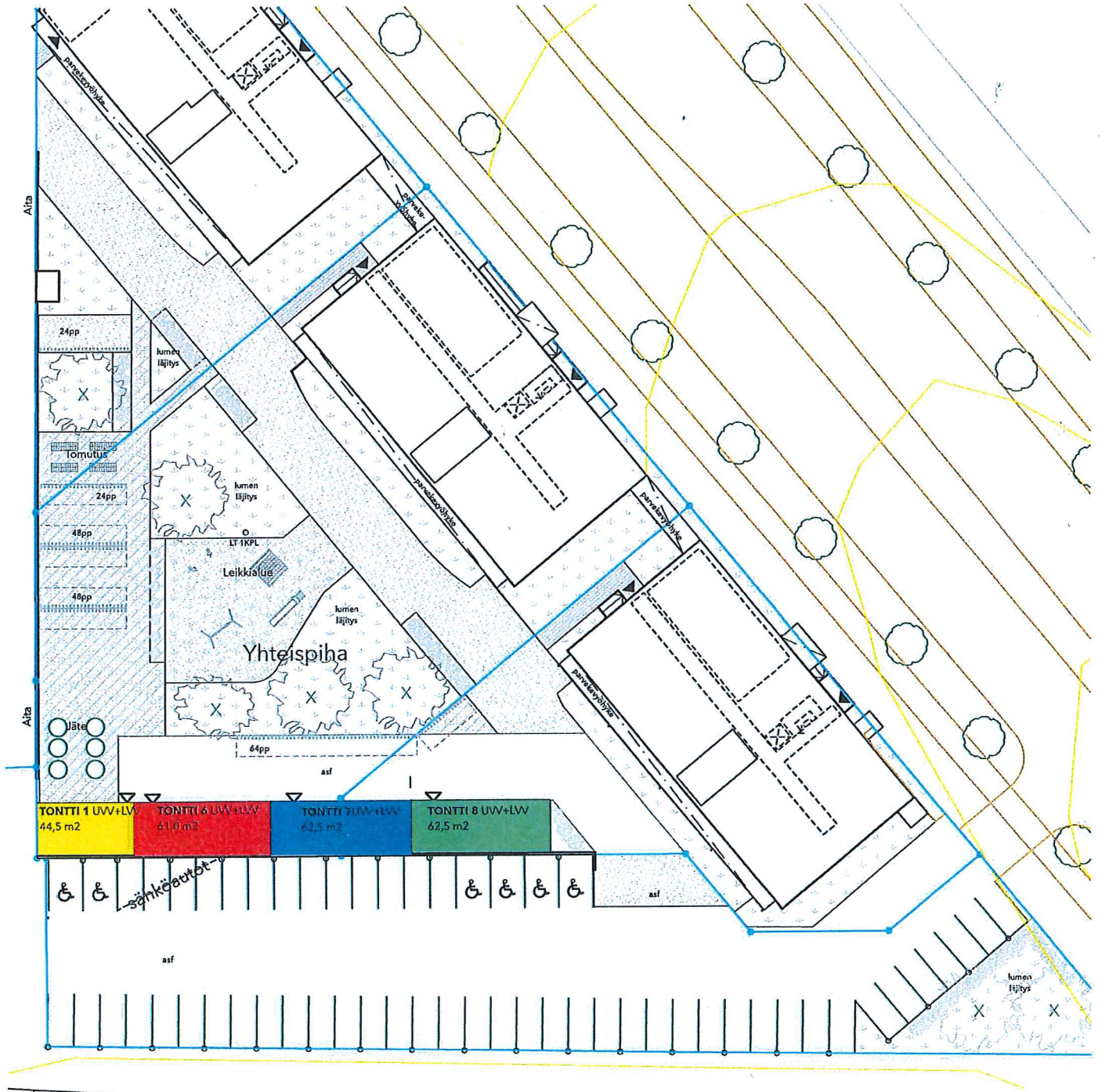












Sähköauton latauspaikka

